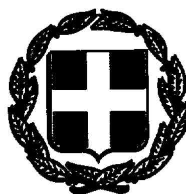

04003711904940008

3539



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 371**

19 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1240 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Πυργιακόνι - Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β'), κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3) Την από 3 Αυγούστου έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Πυργιακόνι Κοινότητας Αιαντείου, νήσου Σαλαμίνας και το από Ιούνιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Ευαγ. Βαλαγιαννόπουλου, που θεωρήθηκε την 1.7.93 από την Δ.Τ.Υ. Νομ. Πειραιά και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/852/93/22.12.93 έγγραφό του.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28/6/1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955, αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/86 με τις οποίες μετατρέπεται σε Νομαρχία το Διαμέρισμα Πειραιά - Νομαρχίας Αττικής και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/1988 τ. Α') «περί Οργανισμού Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3 Αυγούστου 1993 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού–παραλίας, καθώς και το από Ιούνιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε απο τον τοπογράφο - μηχανικό Ευαγγ. Βαλαγιαννόπουλο, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 1/7/93 από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Πειραιά, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Πυργιακόνη - Κοινότητας Αιαντείου της νήσου Σαλαμίνας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση κακι το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Πυργιακόνι - Κοινότητας Αιαντείου της νήσου Σαλαμίνας.

Στη Σαλαμίνα σήμερα 3 Αυγούστου 1993, ημέρα Τρίτη οι πιό πάνω υπογράφοντες:

α) Τεσσέρη - Σγαρδέλη Όλγα ΠΕ Τμηματάρχης Α', ανα-

πληρωτής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, που απουσίαζε λόγω κωλύμματος, ως Πρόεδρος.

β) Ασημακόπουλος Γεώργιος, Μηχανικός, Τμηματάρχης Α', ως Μέλος.

γ) Βάσσος Δημήτριος, Υπ/ρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Σαλαμίνας, ως Μέλος, που αποτελούμε την πιο πάνω Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού, δυνάμει της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/82 τ. Β') κοινής Υπουργικής Απόφασης των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, καθώς και της 957451/2.3.90 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά "Περί συστάσεως Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού" συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 2245/30.7.93 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 3 Αυγούστου 1993, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. στη Σαλαμίνα και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου - Μηχανικού Ευαγγ. Βαλαγιαννόπουλου, που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 1993 και ελέχθηκε και θεωρήθηκε την 30/6/93 και 1/7/93 αντίστοιχα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Πειραιά.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε σήμερα καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3) Την μετά από επιτόπιο μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς αποφασίζει:

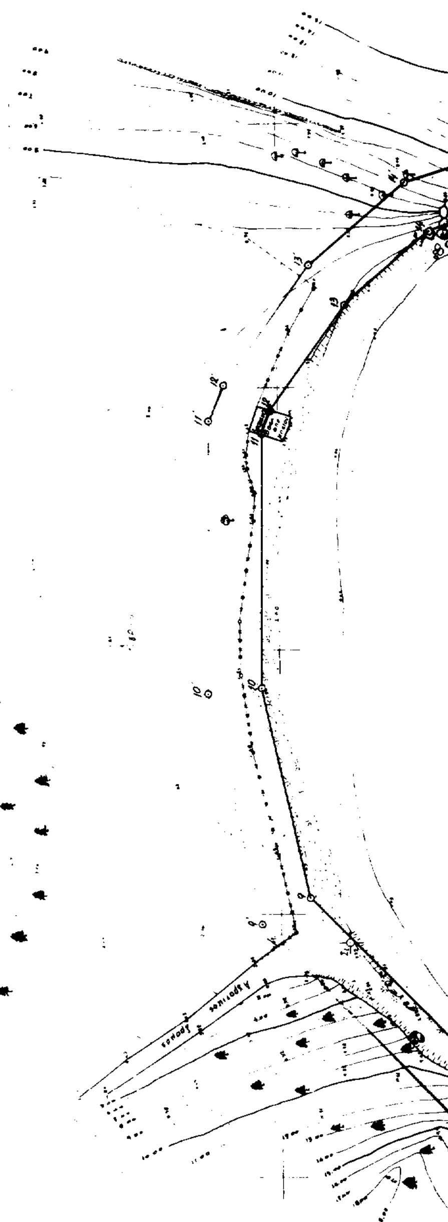
1) Καθορίζει στο πιο πάνω Διάγραμμα την οριογραμμή αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... 19.

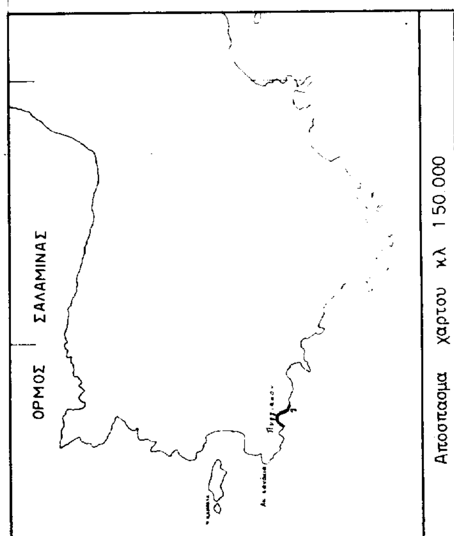
2) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ... 19', παράλληλα προς την οριογραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση 10μ. από αυτήν επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον αιγιαλό οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940 δηλαδή, ότι ο αιγιαλός και η παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών που είναι η επικοινωνία από την θάλασσα προς την ξηρά και αντίθετα, δύνανται να χρησιμεύουν και γ' άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς καθώς επίσης και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

3) Το σύστημα των συντεταγμένων του διαγράμματος του τοπογράφου - μηχανικού Ευάγγελου Βαλαγιαννόπουλου, είναι εξαρτημένο με το σύστημα συντεταγμένων της Γ.Υ.Σ. βάσει του οποίου υπολογίσθηκαν και οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος
ΟΛΓΑ ΤΕΣΣΕΡΗ - ΣΓΑΡΔΕΛΗ

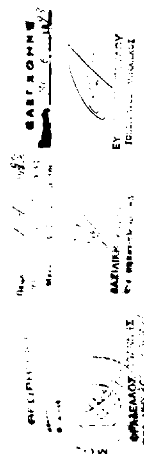
Τα Μέλη
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΒΑΣΣΟΣ
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.





Απόσπασμα χάρτου κλ 1:50.000

Σημείωση: Η κόκκινη γραμμή δείχνει την παραλιακή έκταση που αποτυπώθηκε



15900

15850

15800

15750

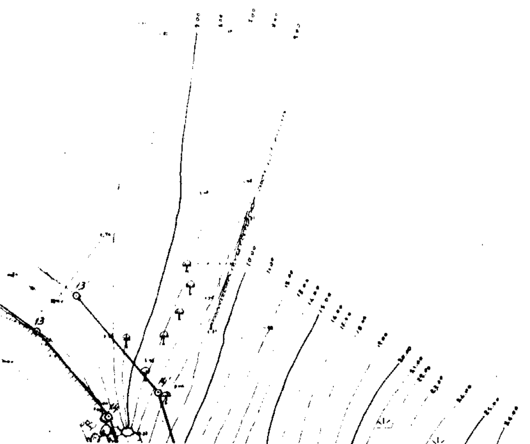
15700

Τοπογραφικό Διάγραμμα

για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας

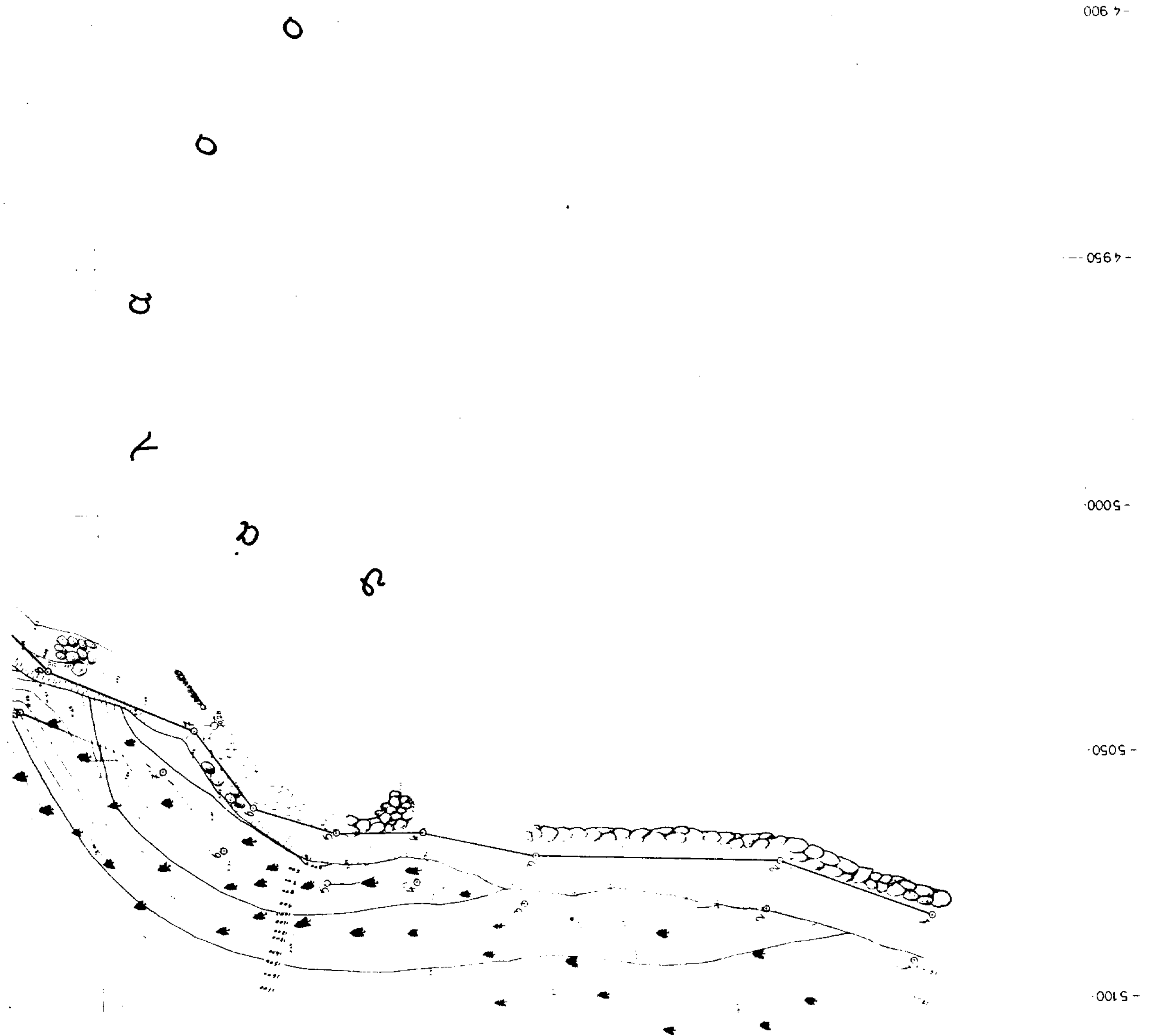
Θέση: Πυργιακόνι Ν. Σαλαμίνας
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

κλιμακα 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτυπωση έγινε τον μήνα Ιουνιο 1993 με ηλεκτρονικό ταχυμετρο
2. Είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Δίκτυο φ=37° 45', λ= -0° 15'
3. Σαν αφετηρία υψομέτρων ±0.00 ελήφθη η μέση στάθμη της θάλασσας κατά την ημέρα της αποτύπωσης.
4. Συμβολισμοί
   - ○ Στάση
   - ∘ Ορόσημο
   - Πεύκο
   - Θάμνος
   - Συκιά



- 4 900
- 4950 -
- 5000 -
- 5050 -
- 5100 -

Ελιά
Πρανές
Ξερολιθιά

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων οριογραμμης αιγιαλου

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1	[illegible]	[illegible]	11	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]
3	5070.25	15506.40	13	[illegible]	[illegible]
4	-5065.30	15585.25	14	-4870.75	[illegible]
5	-5065.35	15602.80	15	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	15619.50	16	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	15631.10	17	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	18	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]			

15650
15600
15550

3-8-1993

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Ο Συντάξας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. [illegible]
ΑΡ. [illegible] Τ.Ε.Ε. 32475
ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ 2 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΤΗΛ. 5130557

ΔΗΜΗΤΡΙΑΣ Α. ΒΑΣΣΟΣ

-4850 -4800 -4750 -4700

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1146 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. 80-82 στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.»

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το Δ/γμα 9.2.40 ΦΕΚ 63Α/12.2.40 σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου Πόλεως πύργου και την επιβολή οικονομικών περιορισμών.

12. Το Π.Δ. της 12.5.87 σχετικά με όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή της Δημοτικής Αγοράς στον Πύργο.

13. Την αριθ. 24/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 80-82.

14. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον αρχ. Μηχανικό Τασο Παυλίδη με ημερομηνία Ιανουάριος 1994 στο οποίο απεικονίζονται τα οικοδομικά τετράγωνα 80 και 82 στο οποίο αναφέρονται οι ισχύοντες και οι προτεινόμενοι όροι δόμησης.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 2/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 80 και 82 παρά την οδό Κολοκοτρώνη στο σχέδιο πόλεως Πύργου, για τα τμήματα που περικλείονται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΘΗΖΙΕΘ, και ορίζουμε όρους δόμησης τους ισχύοντας στον τομέα ΙΙ του σχεδίου πόλεως, όπως και λεπτομερώς αναφέρονται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Από τις διατάξεις δε της παραπάνω Αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Ε ΥΠΕΧΩΔΕ 42/93).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσιευση.

Πύργος, 1 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

